LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région du Grand Toronto

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mai 2010

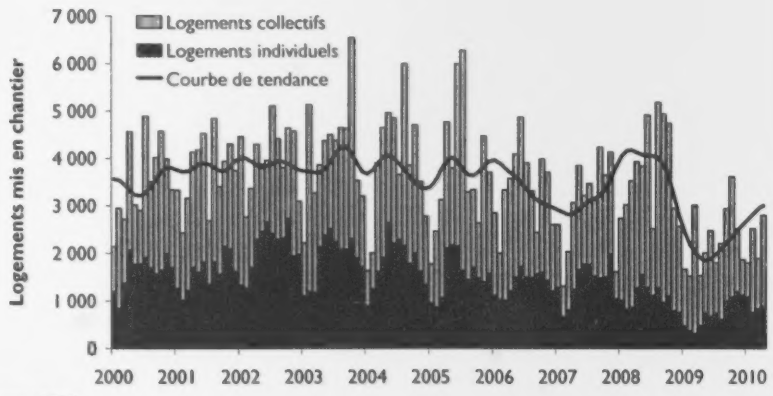
Marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations sont plus nombreuses que l'année dernière

Dans la région du Grand Toronto (RGT), le nombre de logements commencés a atteint 2 794 en avril 2010, ce qui est pratiquement deux fois plus élevé que le creux observé en avril 2009. L'augmentation du mois dernier est attribuable à un regain d'activité dans la catégorie des tours d'habitation. Il faut savoir que ce sont les mises en chantier de maisons individuelles qui ont soutenu le marché du neuf au cours de la dernière année. Dans ce segment, le cumul annuel des mises en chantier affiche une avance de plus de 100 % par rapport à la même date l'année dernière, tandis que dans la catégorie des appartements, il accuse un retard de 20 %.

Figure 1

Mises en chantier dans la region du Grand Toronto



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Les mises en chantier d'habitations sont plus nombreuses que l'année dernière

3 **Cartes**

10 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région du Grand Toronto

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mai 2010

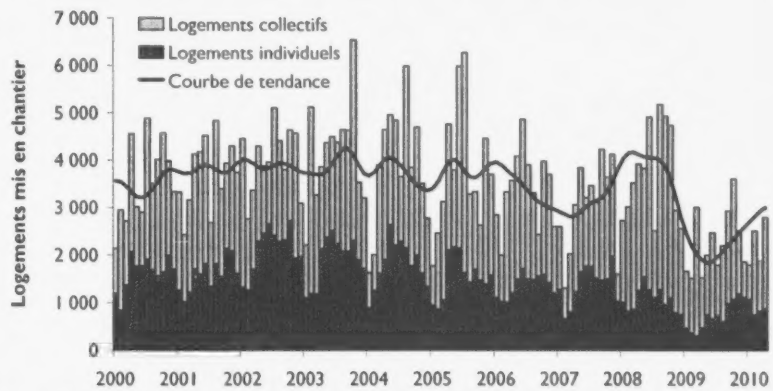
Marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations sont plus nombreuses que l'année dernière

Dans la région du Grand Toronto (RGT), le nombre de logements commencés a atteint 2 794 en avril 2010, ce qui est pratiquement deux fois plus élevé que le creux observé en avril 2009. L'augmentation du mois dernier est attribuable à un regain d'activité dans la catégorie des tours d'habitation. Il faut savoir que ce sont les mises en chantier de maisons individuelles qui ont soutenu le marché du neuf au cours de la dernière année. Dans ce segment, le cumul annuel des mises en chantier affiche une avance de plus de 100 % par rapport à la même date l'année dernière, tandis que dans la catégorie des appartements, il accuse un retard de 20 %.

Figure 1

Mises en chantier dans la region du Grand Toronto



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Les mises en chantier d'habitations sont plus nombreuses que l'année dernière

3 **Cartes**

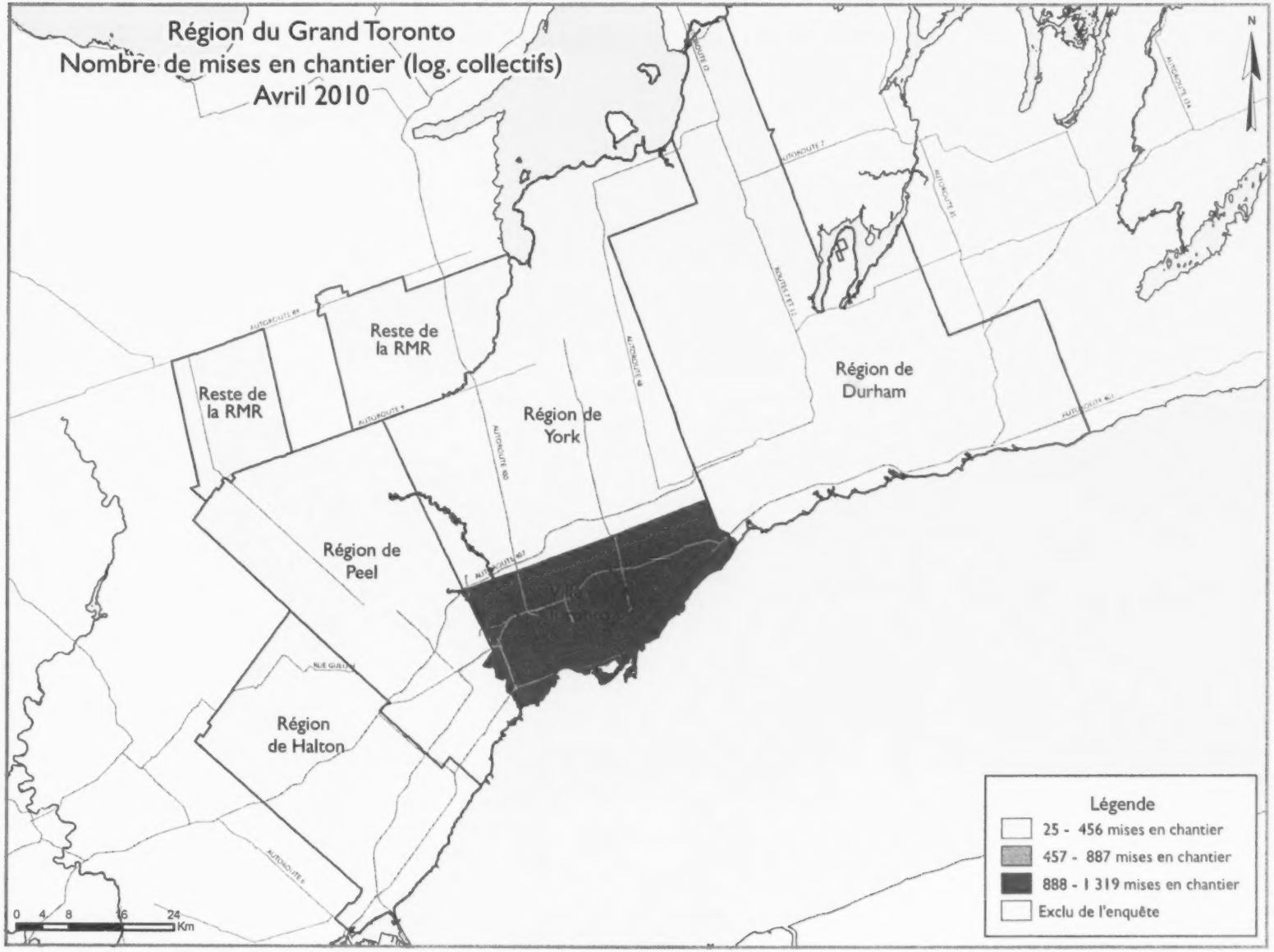
10 **Tableaux**

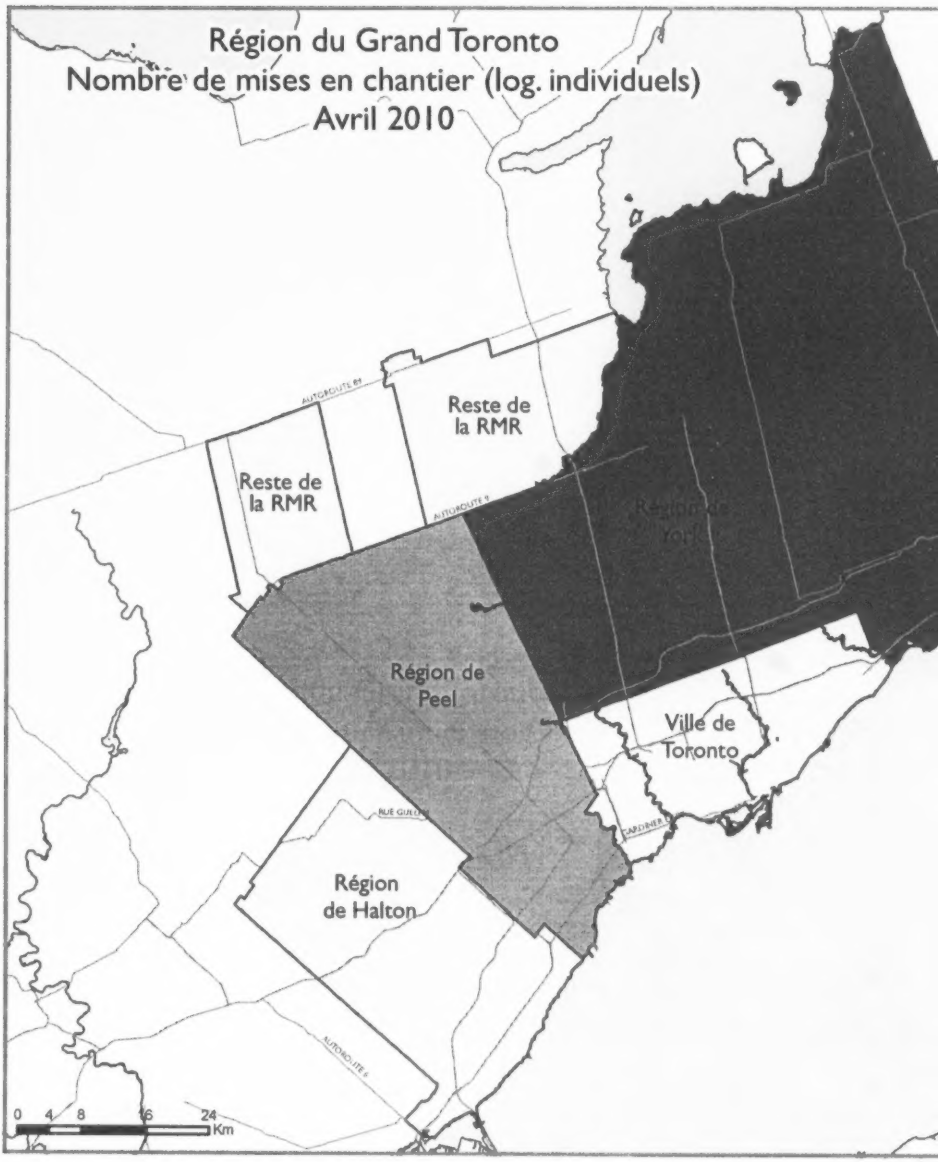
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

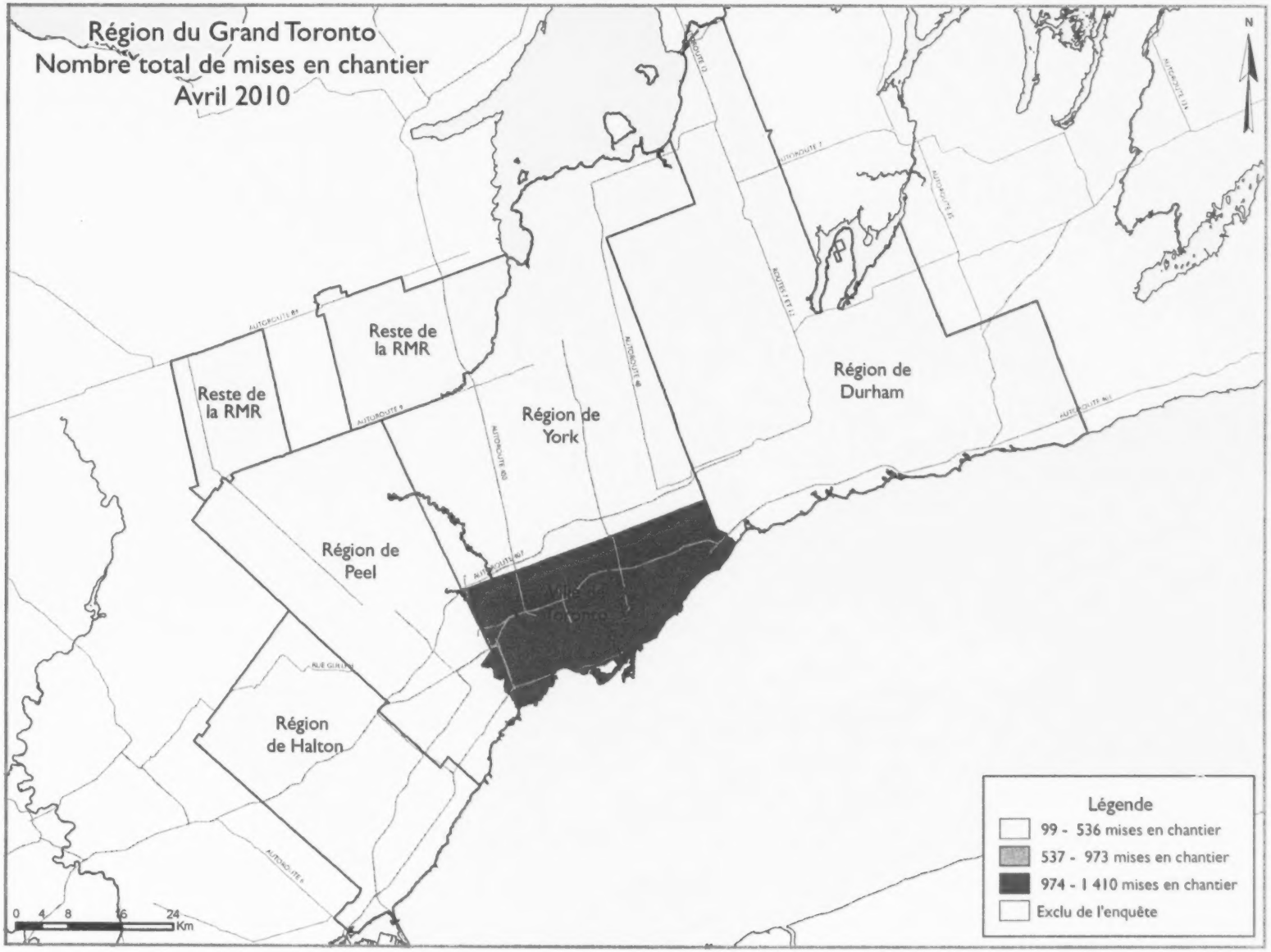
La construction de tours d'habitation a été lente en comparaison de celle d'immeubles de faible hauteur. Environ le tiers des logements commencés depuis le début de l'année sont des appartements, ce qui est inférieur à la moyenne des deux dernières années, qui se situe autour de 50 %.

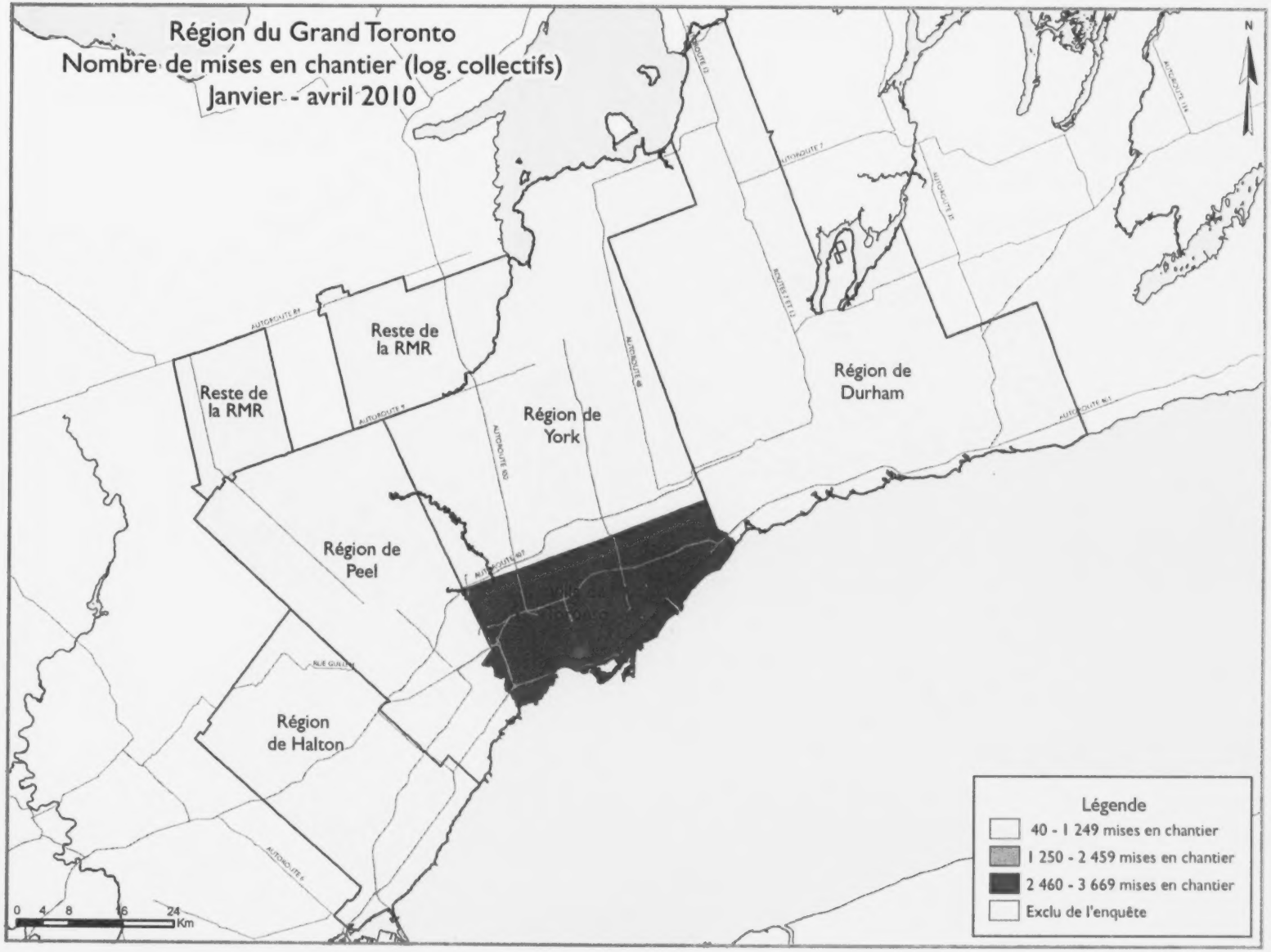
Toutefois, les données récentes sur les ventes semblent indiquer que les mises en chantier vont prendre de l'importance dans la catégorie des tours d'habitation. Alors que les ventes de maisons individuelles sont à la baisse depuis l'automne 2009, celles de logements compris dans des tours d'habitation ont atteint cette année un sommet sans précédent pour un premier trimestre. Compte tenu de la hausse prévue des taux d'intérêt, on peut s'attendre à ce que la demande continue de se déplacer vers des types de logements plus abordables.

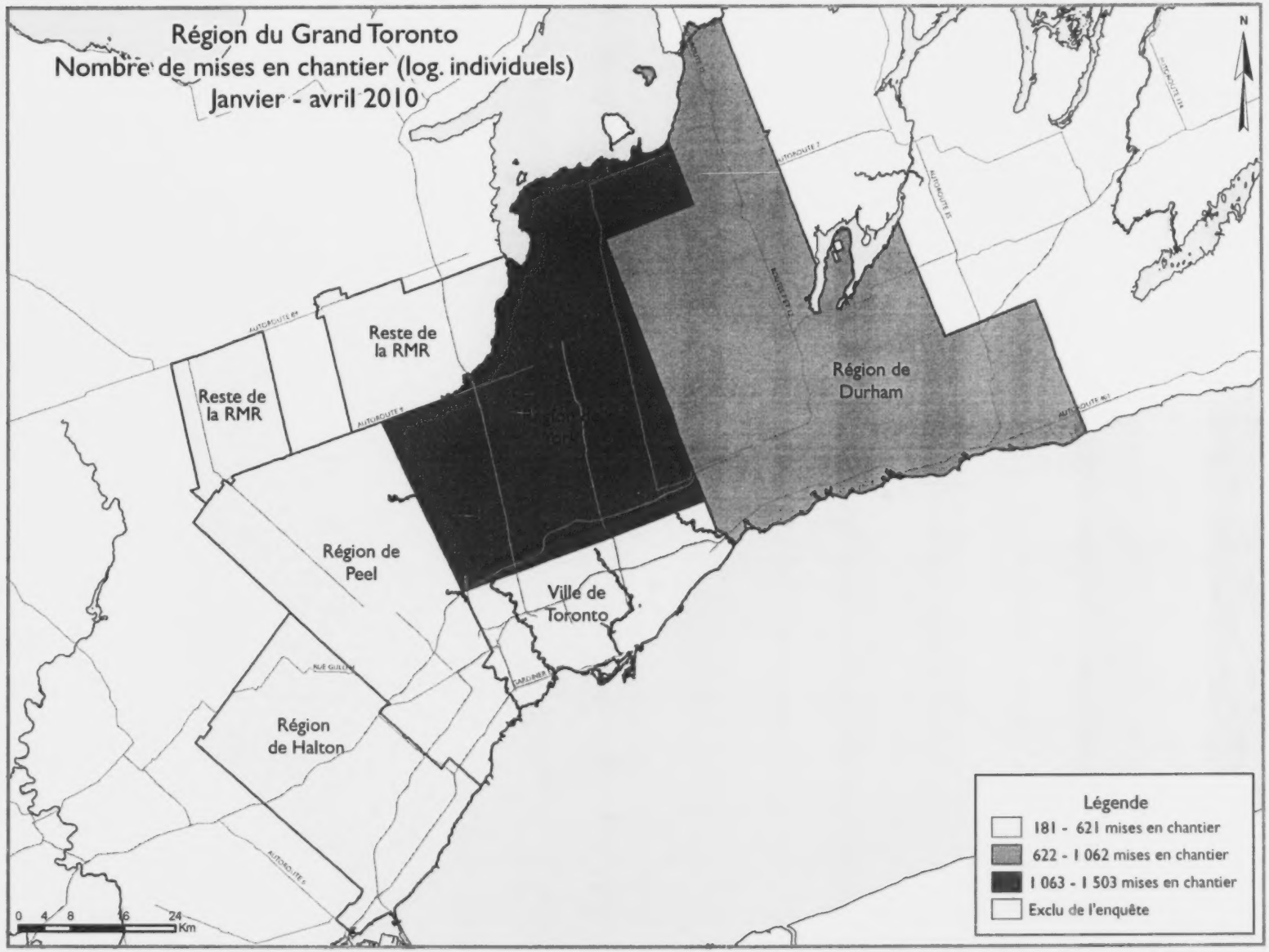

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril 2010
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
25 - 456 mises en chantier
457 - 887 mises en chantier
888 - 1 319 mises en chantier
Exclu de l'enquête

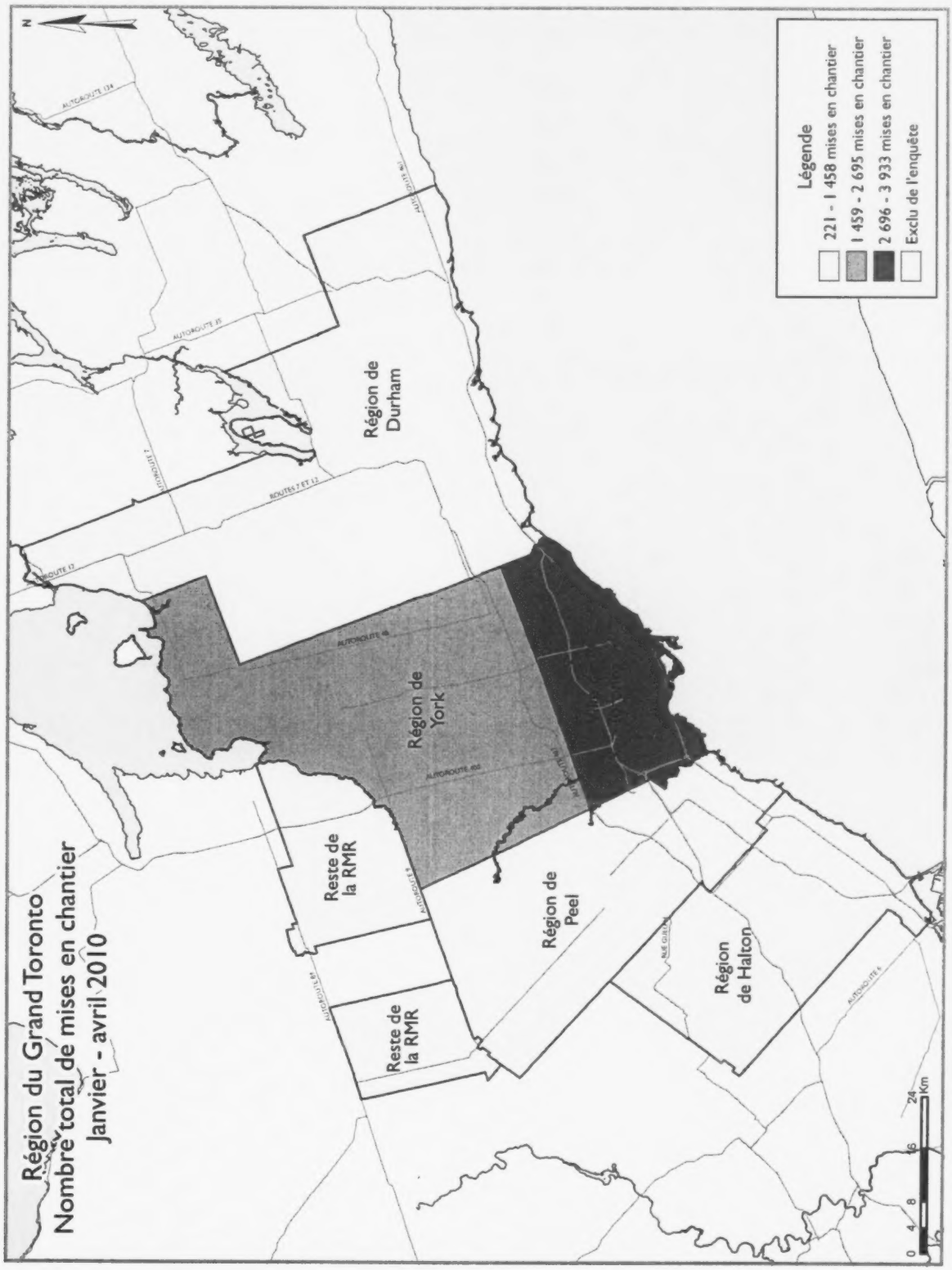

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2010
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24
Km

N
AUTOROUTE 404
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 401
Région de Durham
Légende
74 - 136 mises en chantier
137 - 198 mises en chantier
199 - 260 mises en chantier
Exclu de l'enquête


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Avril 2010
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
99 - 536 mises en chantier
537 - 973 mises en chantier
974 - 1 410 mises en chantier
Exclu de l'enquête


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril 2010
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
AUTOROUTE 404
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 427
AUTOROUTE 6
RUE GUELPH
0 4 8 16 24 Km
Légende
40 - 1 249 mises en chantier
1 250 - 2 459 mises en chantier
2 460 - 3 669 mises en chantier
Exclu de l'enquête


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2010
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24
Km
Légende
181 - 621 mises en chantier
622 - 1 062 mises en chantier
1 063 - 1 503 mises en chantier
Exclu de l'enquête


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2010
Légende
221 - 1 458 mises en chantier
1 459 - 2 695 mises en chantier
2 696 - 3 933 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Région de Durham
Région de York
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
0 4 8 16 24 Km

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwliimbury, Mono (ville), New Techumseth, Orangeville

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Avril 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2010	742	224	325	1	88	1 283	0	0	2 663
Avril 2009	438	126	170	2	78	373	0	120	1 307
Variation en %	69,4	77,8	91,2	-50,0	12,8	**	s.o.	-100,0	103,7
Cumul 2010	3 115	484	870	8	332	2 800	14	709	8 332
Cumul 2009	1 532	556	523	26	299	4 145	0	130	7 211
Variation en %	103,3	-12,9	66,3	-69,2	11,0	-32,4	s.o.	**	15,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2010	6 955	1 240	2 780	71	1 014	34 260	22	2 875	49 246
Avril 2009	5 625	1 548	2 158	82	1 296	34 447	0	1 637	46 793
Variation en %	23,6	-19,9	28,8	-13,4	-21,8	-0,5	s.o.	75,6	5,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2010	732	142	118	2	135	1 067	0	261	2 457
Avril 2009	781	322	168	8	206	2 435	16	3	3 939
Variation en %	-6,3	-55,9	-29,8	-75,0	-34,5	-56,2	-100,0	**	-37,6
Cumul 2010	2 677	600	300	24	186	3 414	0	486	7 687
Cumul 2009	3 170	846	779	18	499	5 681	16	150	11 159
Variation en %	-15,6	-29,1	-61,5	33,3	-62,7	-39,9	-100,0	**	-31,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2010	421	34	98	7	24	736	23	321	1 664
Avril 2009	646	71	119	9	37	298	27	85	1 292
Variation en %	-34,8	-52,1	-17,6	-22,2	-35,1	147,0	-14,8	**	28,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2010	722	141	96	2	136	707	0	27	1 831
Avril 2009	785	317	162	1	209	2 428	5	9	3 916
Variation en %	-8,0	-55,5	-40,7	100,0	-34,9	-70,9	-100,0	200,0	-53,2
Cumul 2010	2 681	603	340	23	183	2 973	3	79	6 885
Cumul 2009	3 131	830	744	9	483	5 676	5	124	11 002
Variation en %	-14,4	-27,3	-54,3	155,6	-62,1	-47,6	-40,0	-36,3	-37,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Avril 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2010	174	0	0	0	0	0	0	8	182
Avril 2009	54	0	0	0	5	0	0	0	59
Variation en %	**	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	**
Cumul 2010	502	0	6	0	0	0	0	8	516
Cumul 2009	122	0	0	0	5	0	0	0	127
Variation en %	**	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2010	835	2	70	0	90	18	0	50	1 065
Cumul 2009	695	0	103	0	128	155	0	0	1 081
Variation en %	20,1	s.o.	-32,0	s.o.	-29,7	-88,4	s.o.	s.o.	-1,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2010	99	0	0	0	4	0	0	0	103
Avril 2009	106	0	62	0	4	0	0	3	175
Variation en %	-6,6	s.o.	-100,0	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	-100,0	-41,1
Cumul 2010	316	2	8	0	16	0	3	0	345
Cumul 2009	387	2	105	0	27	0	0	3	524
Variation en %	-18,3	0,0	-92,4	s.o.	-40,7	s.o.	s.o.	-100,0	-34,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2010	13	0	2	0	8	60	0	0	83
Avril 2009	27	0	42	0	31	51	0	0	151
Variation en %	-51,9	s.o.	-95,2	s.o.	-74,2	17,6	s.o.	s.o.	-45,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2010	103	0	3	0	2	0	0	0	108
Avril 2009	111	0	54	0	5	3	0	3	176
Variation en %	-7,2	s.o.	-94,4	s.o.	-60,0	-100,0	s.o.	-100,0	-38,6
Cumul 2010	317	2	13	0	21	1	3	0	357
Cumul 2009	405	2	94	0	38	3	0	3	545
Variation en %	-21,7	0,0	-86,2	s.o.	-44,7	-66,7	s.o.	-100,0	-34,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Avril 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2010	859	240	304	0	100	1 283	0	8	2 794
Avril 2009	471	148	146	0	87	373	0	302	1 527
Variation en %	82,4	62,2	108,2	s.o.	14,9	**	s.o.	-97,4	83,0
Cumul 2010	3 496	548	866	2	366	2 982	14	717	8 991
Cumul 2009	1 601	572	488	0	325	4 235	0	494	7 715
Variation en %	118,4	-4,2	77,5	s.o.	12,6	-29,6	s.o.	45,1	16,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2010	7 643	1 332	2 779	27	1 175	34 785	22	3 077	50 869
Avril 2009	6 332	1 564	2 204	49	1 555	35 108	0	1 901	48 713
Variation en %	20,7	-14,8	26,1	-44,9	-24,4	-0,9	s.o.	61,9	4,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2010	823	172	118	0	139	1 067	0	261	2 580
Avril 2009	900	324	230	10	277	2 435	16	6	4 198
Variation en %	-8,6	-46,9	-48,7	-100,0	-49,8	-56,2	-100,0	**	-38,5
Cumul 2010	2 971	636	280	14	211	3 356	3	568	8 039
Cumul 2009	3 609	854	901	23	605	5 681	16	153	11 842
Variation en %	-17,7	-25,5	-68,9	-39,1	-65,1	-40,9	-81,3	**	-32,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2010	446	47	105	7	37	783	23	321	1 769
Avril 2009	688	79	167	9	80	349	27	85	1 484
Variation en %	-35,2	-40,5	-37,1	-22,2	-53,8	124,4	-14,8	**	19,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2010	805	173	98	0	139	707	0	27	1 949
Avril 2009	904	318	216	3	276	2 431	5	12	4 165
Variation en %	-11,0	-45,6	-54,6	-100,0	-49,6	-70,9	-100,0	125,0	-53,2
Cumul 2010	2 944	626	324	12	213	2 942	6	79	7 146
Cumul 2009	3 569	846	859	14	589	5 679	5	127	11 688
Variation en %	-17,5	-26,0	-62,3	-14,3	-63,8	-48,2	20,0	-37,8	-38,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Avril 2010	91	16	10	0	10	1 283	0	0	1 410
Avril 2009	64	32	0	0	0	220	0	0	316
York (région)									
Avril 2010	227	54	76	0	25	0	0	0	382
Avril 2009	127	6	85	0	0	153	0	120	491
Peel (région)									
Avril 2010	145	134	88	0	18	0	0	0	385
Avril 2009	108	88	14	0	0	0	0	0	210
Halton (région)									
Avril 2010	136	20	82	0	47	0	0	0	285
Avril 2009	95	22	41	0	82	0	0	182	422
Durham (région)									
Avril 2010	260	16	48	0	0	0	0	8	332
Avril 2009	77	0	6	0	5	0	0	0	88
Toronto (RMR)									
Avril 2010	742	224	325	1	88	1 283	0	0	2 663
Avril 2009	438	126	170	2	78	373	0	120	1 307
Oshawa (RMR)									
Avril 2010	174	0	0	0	0	0	0	8	182
Avril 2009	54	0	0	0	5	0	0	0	59
Région du Grand Toronto									
Avril 2010	859	240	304	0	100	1 283	0	8	2 794
Avril 2009	471	148	146	0	87	373	0	302	1 527

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Avril 2010	965	92	580	0	77	26 917	14	2 419	31 093
Avril 2009	1 030	268	795	0	49	25 108	0	1 106	28 356
York (région)									
Avril 2010	2 878	486	1 007	1	297	3 202	0	0	7 871
Avril 2009	1 798	280	719	2	128	3 528	0	128	6 583
Peel (région)									
Avril 2010	1 413	396	420	26	441	3 917	8	426	7 047
Avril 2009	1 510	704	207	42	853	5 308	0	403	9 027
Halton (région)									
Avril 2010	1 097	272	377	0	266	731	0	182	2 925
Avril 2009	1 025	266	228	1	391	1 009	0	264	3 184
Durham (région)									
Avril 2010	1 290	86	395	0	94	18	0	50	1 933
Avril 2009	969	46	255	4	134	155	0	0	1 563
Toronto (RMR)									
Avril 2010	6 955	1 240	2 780	71	1 014	34 260	22	2 875	49 246
Avril 2009	5 625	1 548	2 158	82	1 296	34 447	0	1 637	46 793
Oshawa (RMR)									
Avril 2010	835	2	70	0	90	18	0	50	1 065
Avril 2009	695	0	103	0	128	155	0	0	1 081
Région du Grand Toronto									
Avril 2010	7 643	1 332	2 779	27	1 175	34 785	22	3 077	50 869
Avril 2009	6 332	1 564	2 204	49	1 555	35 108	0	1 901	48 713

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Avril 2010	41	12	49	0	0	884	0	141	1 127
Avril 2009	124	106	78	0	18	2 067	0	0	2 393
York (région)									
Avril 2010	393	74	6	0	0	0	0	120	593
Avril 2009	365	100	58	0	23	250	0	3	799
Peel (région)									
Avril 2010	85	50	13	0	94	112	0	0	354
Avril 2009	109	64	6	8	12	50	16	0	265
Halton (région)									
Avril 2010	164	36	38	0	41	71	0	0	350
Avril 2009	142	46	26	2	220	68	0	0	504
Durham (région)									
Avril 2010	140	0	12	0	4	0	0	0	156
Avril 2009	160	8	62	0	4	0	0	3	237
Toronto (RMR)									
Avril 2010	732	142	118	2	135	1 067	0	261	2 457
Avril 2009	781	322	168	8	206	2 435	16	3	3 939
Oshawa (RMR)									
Avril 2010	99	0	0	0	4	0	0	0	103
Avril 2009	106	0	62	0	4	0	0	3	175
Région du Grand Toronto									
Avril 2010	823	172	118	0	139	1 067	0	261	2 580
Avril 2009	900	324	230	10	277	2 435	16	6	4 198

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Avril 2010	62	7	36	0	9	651	11	318	1 094
Avril 2009	112	21	72	0	9	230	11	61	516
York (région)									
Avril 2010	7	13	13	0	11	31	0	0	75
Avril 2009	9	2	20	0	14	60	0	0	105
Peel (région)									
Avril 2010	313	14	4	7	4	22	12	3	379
Avril 2009	445	41	12	9	3	0	16	24	550
Halton (région)									
Avril 2010	46	13	43	0	5	19	0	0	126
Avril 2009	67	14	10	0	23	8	0	0	122
Durham (région)									
Avril 2010	18	0	9	0	8	60	0	0	95
Avril 2009	55	1	53	0	31	51	0	0	191
Toronto (RMR)									
Avril 2010	421	34	98	7	24	736	23	321	1 664
Avril 2009	646	71	119	9	37	298	27	85	1 292
Oshawa (RMR)									
Avril 2010	13	0	2	0	8	60	0	0	83
Avril 2009	27	0	42	0	31	51	0	0	151
Région du Grand Toronto									
Avril 2010	446	47	105	7	37	783	23	321	1 769
Avril 2009	688	79	167	9	80	349	27	85	1 484

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Avril 2010	40	22	44	0	0	522	0	27	655
Avril 2009	135	105	61	0	18	2 073	3	0	2 395
York (région)									
Avril 2010	392	63	6	0	1	1	0	0	463
Avril 2009	363	100	67	0	26	245	0	3	804
Peel (région)									
Avril 2010	83	50	16	0	94	113	0	0	356
Avril 2009	100	66	6	1	12	50	2	0	237
Halton (région)									
Avril 2010	147	38	14	0	42	71	0	0	312
Avril 2009	150	40	28	2	215	60	0	6	501
Durham (région)									
Avril 2010	143	0	18	0	2	0	0	0	163
Avril 2009	156	7	54	0	5	3	0	3	228
Toronto (RMR)									
Avril 2010	722	141	96	2	136	707	0	27	1 831
Avril 2009	785	317	162	1	209	2 428	5	9	3 916
Oshawa (RMR)									
Avril 2010	103	0	3	0	2	0	0	0	108
Avril 2009	111	0	54	0	5	3	0	3	176
Région du Grand Toronto									
Avril 2010	805	173	98	0	139	707	0	27	1 949
Avril 2009	904	318	216	3	276	2 431	5	12	4 165

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto
2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475
Variation en %	-11,2	-8,1	4,4	-35,9	-29,4	46,4	-49,2	51,6	3,8
2002	22 049	5 206	4 235	64	1 616	9 081	307	1 204	43 805
Variation en %	31,3	-6,7	27,7	28,0	8,2	-28,7	56,6	58,4	6,8
2001	16 793	5 582	3 317	50	1 494	12 738	196	760	41 017
Variation en %	-1,6	0,3	-27,8	-2,0	5,1	27,6	36,1	**	5,2
2000	17 068	5 564	4 595	51	1 422	9 981	144	133	38 982

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa
2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907
Variation en %	4,0	83,0	86,1	s.o.	-100,0	-20,0	-100,0	s.o.	11,9
2002	2 955	94	295	0	40	90	16	0	3 490
Variation en %	45,0	34,3	-31,6	s.o.	s.o.	s.o.	-27,3	s.o.	36,3
2001	2 038	70	431	0	0	0	22	0	2 561
Variation en %	-5,3	-18,6	5,4	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	-10,9
2000	2 152	86	409	0	99	0	0	128	2 874

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-24,0	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,4
2007	16 621	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 230
Variation en %	2,1	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,8
2006	16 277	2 894	4 288	12	1 673	13 824	17	1 626	40 611
Variation en %	-11,5	-14,5	-15,2	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,8
2005	18 400	3 385	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 533
Variation en %	-14,7	-7,4	-0,3	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-1,9
2004	21 570	3 656	5 074	40	1 608	13 041	77	1 323	46 393
Variation en %	-5,3	-27,1	-3,5	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1	-7,6
2003	22 770	5 016	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865	50 207
Variation en %	-9,9	-6,1	7,1	-96,3	-28,4	47,1	-52,1	54,9	4,0
2002	25 277	5 342	4 911	27	1 970	9 168	326	1 204	48 274
Variation en %	32,2	-6,6	26,3	17,4	18,7	-30,2	48,2	58,4	8,2
2001	19 120	5 722	3 889	23	1 659	13 141	220	760	44 620
Variation en %	-1,6	-0,2	-24,5	109,1	-0,3	30,0	52,8	191,2	4,9
2000	19 434	5 736	5 150	11	1 664	10 108	144	261	42 532

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Variation en %
Toronto (ville)	91	64	16	32	20	0	1 283	220	1 410	316	**
Toronto	8	8	0	0	0	0	1 004	220	1 012	228	**
East York	1	2	0	2	0	0	0	0	1	4	-75,0
Etobicoke	13	8	2	4	0	0	186	0	201	12	**
North York	50	25	0	26	10	0	93	0	153	51	200,0
Scarborough	17	20	14	0	10	0	0	0	41	20	105,0
York	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
York (région)	227	127	54	6	101	85	0	273	382	491	-22,2
Aurora	28	15	6	0	0	0	0	153	34	168	-79,8
East Gwillimbury	7	1	0	0	20	0	0	0	27	1	**
Georgina Township	12	6	0	0	0	6	0	0	12	12	0,0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Markham	11	9	38	4	0	31	0	120	49	164	-70,1
Newmarket	16	15	6	0	0	0	0	0	22	15	46,7
Richmond Hill	19	30	4	2	0	48	0	0	23	80	-71,3
Vaughan	54	25	0	0	56	0	0	0	110	25	**
Whitchurch-Stouffville	80	26	0	0	25	0	0	0	105	26	**
Peel (région)	145	108	134	88	106	14	0	0	385	210	83,3
Brampton	93	91	54	32	52	0	0	0	199	123	61,8
Caledon	23	3	10	2	0	0	0	0	33	5	**
Mississauga	29	14	70	54	54	14	0	0	153	82	86,6
Halton (région)	136	95	20	26	129	119	0	182	285	422	-32,5
Burlington	16	2	20	26	12	0	0	182	48	210	-77,1
Halton Hills	10	1	0	0	0	16	0	0	10	17	-41,2
Milton	93	64	0	0	82	103	0	0	175	167	4,8
Oakville	17	28	0	0	35	0	0	0	52	28	85,7
Durham (région)	260	77	16	0	48	11	8	0	332	88	**
Ajax	77	7	16	0	48	6	0	0	141	13	**
Brock	0	10	0	0	0	0	0	0	0	10	-100,0
Clarington	43	20	0	0	0	0	8	0	51	20	155,0
Oshawa	116	12	0	0	0	0	0	0	116	12	**
Pickering	9	5	0	0	0	0	0	0	9	5	80,0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Uxbridge	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Whitby	15	22	0	0	0	5	0	0	15	27	-44,4
Reste de la RMR	74	35	4	0	21	24	0	0	99	59	67,8
Bradford West Gwillimbury	43	14	4	0	18	24	0	0	65	38	71,1
Town of Mono	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	**
New Tecumseth	9	17	0	0	0	0	0	0	9	17	-47,1
Orangeville	15	2	0	0	3	0	0	0	18	2	**
Toronto (RMR)	743	440	224	126	413	248	1 283	493	2 663	1 307	103,7
Oshawa (RMR)	174	54	0	0	0	5	8	0	182	59	**
Région du Grand Toronto	859	471	240	152	404	229	1 291	675	2 794	1 527	83,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Toronto (ville)	264	185	34	142	110	115	3 525	2 916	3 933	3 358	17,1
Toronto	44	18	4	0	29	9	1 530	1 698	1 607	1 725	-6,8
East York	11	10	0	2	0	0	0	0	11	12	-8,3
Etobicoke	30	17	10	4	0	0	1 731	196	1 771	217	**
North York	92	61	0	72	37	23	93	461	222	617	-64,0
Scarborough	81	77	20	64	38	83	171	561	310	785	-60,5
York	6	2	0	0	6	0	0	0	12	2	**
York (région)	1 503	604	190	50	350	256	0	311	2 043	1 221	67,3
Aurora	155	91	10	22	0	0	0	153	165	266	-38,0
East Gwillimbury	23	6	0	2	28	0	0	0	51	8	**
Georgina Township	33	10	0	0	0	6	0	0	33	16	106,3
King Township	20	0	16	0	0	0	0	0	36	0	s.o.
Markham	32	49	48	16	8	103	0	128	88	296	-70,3
Newmarket	78	110	6	4	0	70	0	0	84	184	-54,3
Richmond Hill	273	64	4	4	120	63	0	0	397	131	**
Vaughan	576	104	48	2	141	14	0	30	765	150	**
Whitchurch-Stouffville	313	170	58	0	53	0	0	0	424	170	149,4
Peel (région)	483	238	208	256	309	213	26	1 048	1 026	1 755	-41,5
Brampton	331	213	104	68	179	11	26	0	640	292	119,2
Caledon	71	4	20	2	17	0	0	0	108	6	**
Mississauga	81	21	84	186	113	202	0	1 048	278	1 457	-80,9
Halton (région)	581	387	100	128	308	193	182	354	1 171	1 062	10,3
Burlington	49	11	78	28	50	17	182	354	359	410	-12,4
Halton Hills	40	14	0	0	23	24	0	0	63	38	65,8
Milton	457	315	20	100	118	130	0	0	595	545	9,2
Oakville	35	47	2	0	117	22	0	0	154	69	123,2
Durham (région)	667	187	20	0	123	32	8	100	818	319	156,4
Ajax	133	37	20	0	117	10	0	0	270	47	**
Brock	2	11	0	0	0	0	0	0	2	11	-81,8
Clarington	146	51	0	0	6	0	8	0	160	51	**
Oshawa	270	39	0	0	0	0	0	0	270	39	**
Pickering	26	12	0	0	0	6	0	0	26	18	44,4
Scugog	3	1	0	0	0	0	0	100	3	101	-97,0
Uxbridge	1	4	0	0	0	11	0	0	1	15	-93,3
Whitby	86	32	0	0	0	5	0	0	86	37	132,4
Reste de la RMR	181	102	16	8	24	35	0	0	221	145	52,4
Bradford West Gwillimbury	93	43	4	8	18	24	0	0	115	75	53,3
Town of Mono	17	13	0	0	0	0	0	0	17	13	30,8
New Tecumseth	28	40	2	0	0	11	0	0	30	51	-41,2
Orangeville	43	6	10	0	6	0	0	0	59	6	**
Toronto (RMR)	3 123	1 558	490	556	1 168	822	3 551	4 275	8 332	7 211	15,5
Oshawa (RMR)	502	122	0	0	6	5	8	0	516	127	**
Région du Grand Toronto	3 498	1 601	552	576	1 200	809	3 741	4 729	8 991	7 715	16,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009
Toronto (ville)	20	0	0	0	1 283	220	0	0
Toronto	0	0	0	0	1 004	220	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	186	0	0	0
North York	10	0	0	0	93	0	0	0
Scarborough	10	0	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	101	85	0	0	0	153	0	120
Aurora	0	0	0	0	0	153	0	0
East Gwillimbury	20	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	6	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	0	31	0	0	0	0	0	120
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	48	0	0	0	0	0	0
Vaughan	56	0	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	25	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	106	14	0	0	0	0	0	0
Brampton	52	0	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	54	14	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	129	119	0	0	0	0	0	182
Burlington	12	0	0	0	0	0	0	182
Halton Hills	0	16	0	0	0	0	0	0
Milton	82	103	0	0	0	0	0	0
Oakville	35	0	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	48	11	0	0	0	0	8	0
Ajax	48	6	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	0	0	0	0	0	8	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	5	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	21	24	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	18	24	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	3	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	413	248	0	0	1 283	373	0	120
Oshawa (RMR)	0	5	0	0	0	0	8	0
Région du Grand Toronto	404	229	0	0	1 283	373	8	302

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Toronto (ville)	104	115	6	0	2 842	2 914	683	2
Toronto	29	9	0	0	1 501	1 696	29	2
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	1 230	196	501	0
North York	37	23	0	0	93	461	0	0
Scarborough	38	83	0	0	18	561	153	0
York	0	0	6	0	0	0	0	0
York (région)	350	256	0	0	0	183	0	128
Aurora	0	0	0	0	0	153	0	0
East Gwillimbury	28	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	6	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	8	103	0	0	0	0	0	128
Newmarket	0	70	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	120	63	0	0	0	0	0	0
Vaughan	141	14	0	0	0	30	0	0
Whitchurch-Stouffville	53	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	301	213	8	0	0	1 048	26	0
Brampton	171	11	8	0	0	0	26	0
Caledon	17	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	113	202	0	0	0	1 048	0	0
Halton (région)	308	193	0	0	182	90	0	264
Burlington	50	17	0	0	182	90	0	264
Halton Hills	23	24	0	0	0	0	0	0
Milton	118	130	0	0	0	0	0	0
Oakville	117	22	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	123	32	0	0	0	0	8	100
Ajax	117	10	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	6	0	0	0	0	0	8	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	6	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	100
Uxbridge	0	11	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	5	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	24	35	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	18	24	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	11	0	0	0	0	0	0
Orangeville	6	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	1 154	822	14	0	2 842	4 145	709	130
Oshawa (RMR)	6	5	0	0	0	0	8	0
Région du Grand Toronto	1 186	809	14	0	3 024	4 235	717	494

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009
Toronto (ville)	117	96	1 293	220	0	0	1 410	316
Toronto	8	8	1 004	220	0	0	1 012	228
East York	1	4	0	0	0	0	1	4
Etobicoke	15	12	186	0	0	0	201	12
North York	50	51	103	0	0	0	153	51
Scarborough	41	20	0	0	0	0	41	20
York	2	1	0	0	0	0	2	1
York (région)	357	218	25	153	0	120	382	491
Aurora	34	15	0	153	0	0	34	168
East Gwillimbury	27	1	0	0	0	0	27	1
Georgina Township	12	12	0	0	0	0	12	12
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	49	44	0	0	0	120	49	164
Newmarket	22	15	0	0	0	0	22	15
Richmond Hill	23	80	0	0	0	0	23	80
Vaughan	110	25	0	0	0	0	110	25
Whitchurch-Stouffville	80	26	25	0	0	0	105	26
Peel (région)	367	210	18	0	0	0	385	210
Brampton	199	123	0	0	0	0	199	123
Caledon	33	5	0	0	0	0	33	5
Mississauga	135	82	18	0	0	0	153	82
Halton (région)	238	158	47	82	0	182	285	422
Burlington	36	24	12	4	0	182	48	210
Halton Hills	10	17	0	0	0	0	10	17
Milton	175	89	0	78	0	0	175	167
Oakville	17	28	35	0	0	0	52	28
Durham (région)	324	83	0	5	8	0	332	88
Ajax	141	13	0	0	0	0	141	13
Brock	0	10	0	0	0	0	0	10
Clarington	43	20	0	0	8	0	51	20
Oshawa	116	12	0	0	0	0	116	12
Pickering	9	5	0	0	0	0	9	5
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	1	0	0	0	0	0	1
Whitby	15	22	0	5	0	0	15	27
Reste de la RMR	98	57	1	2	0	0	99	59
Bradford West Gwillimbury	65	38	0	0	0	0	65	38
Town of Mono	7	0	0	2	0	0	7	2
New Tecumseth	8	17	1	0	0	0	9	17
Orangeville	18	2	0	0	0	0	18	2
Toronto (RMR)	1 291	734	1 372	453	0	120	2 663	1 307
Oshawa (RMR)	174	54	0	5	8	0	182	59
Région du Grand Toronto	1 403	765	1 383	460	8	302	2 794	1 527

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Toronto (ville)	413	442	2 831	2 914	689	2	3 933	3 358
Toronto	119	27	1 459	1 696	29	2	1 607	1 725
East York	11	12	0	0	0	0	11	12
Etobicoke	40	21	1 230	196	501	0	1 771	217
North York	98	156	124	461	0	0	222	617
Scarborough	139	224	18	561	153	0	310	785
York	6	2	0	0	6	0	12	2
York (région)	1 985	910	58	183	0	128	2 043	1 221
Aurora	165	113	0	153	0	0	165	266
East Gwillimbury	51	8	0	0	0	0	51	8
Georgina Township	33	16	0	0	0	0	33	16
King Township	36	0	0	0	0	0	36	0
Markham	88	168	0	0	0	128	88	296
Newmarket	84	184	0	0	0	0	84	184
Richmond Hill	397	131	0	0	0	0	397	131
Vaughan	756	120	9	30	0	0	765	150
Whitchurch-Stouffville	375	170	49	0	0	0	424	170
Peel (région)	848	519	144	1 236	34	0	1 026	1 755
Brampton	541	292	65	0	34	0	640	292
Caledon	102	6	6	0	0	0	108	6
Mississauga	205	221	73	1 236	0	0	278	1 457
Halton (région)	854	576	317	222	0	264	1 171	1 062
Burlington	141	35	218	111	0	264	359	410
Halton Hills	63	38	0	0	0	0	63	38
Milton	595	440	0	105	0	0	595	545
Oakville	55	63	99	6	0	0	154	69
Durham (région)	810	214	0	5	8	100	818	319
Ajax	270	47	0	0	0	0	270	47
Brock	2	11	0	0	0	0	2	11
Clarington	152	51	0	0	8	0	160	51
Oshawa	270	39	0	0	0	0	270	39
Pickering	26	18	0	0	0	0	26	18
Scugog	3	1	0	0	0	100	3	101
Uxbridge	1	15	0	0	0	0	1	15
Whitby	86	32	0	5	0	0	86	37
Reste de la RMR	213	119	8	26	0	0	221	145
Bradford West Gwillimbury	115	75	0	0	0	0	115	75
Town of Mono	16	1	1	12	0	0	17	13
New Tecumseth	23	37	7	14	0	0	30	51
Orangeville	59	6	0	0	0	0	59	6
Toronto (RMR)	4 469	2 611	3 140	4 470	723	130	8 332	7 211
Oshawa (RMR)	508	122	0	5	8	0	516	127
Région du Grand Toronto	4 910	2 661	3 350	4 560	731	494	8 991	7 715

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Variation en %
Toronto (ville)	41	124	12	106	49	96	1 025	2 067	1 127	2 393	-52,9
Toronto	4	6	0	6	0	0	917	1 098	921	1 110	-17,0
East York	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Etobicoke	10	9	4	0	4	0	0	317	18	326	-94,5
North York	19	72	6	100	7	69	0	609	32	850	-96,2
Scarborough	7	28	2	0	26	27	108	43	143	98	45,9
York	1	6	0	0	12	0	0	0	13	6	116,7
York (région)	393	365	74	100	6	81	120	253	593	799	-25,8
Aurora	21	10	32	2	0	0	0	0	53	12	**
East Gwillimbury	6	4	0	12	6	8	0	0	12	24	-50,0
Georgina Township	4	8	0	0	0	0	0	0	4	8	-50,0
King Township	8	0	0	0	0	0	0	0	8	0	s.o.
Markham	53	157	0	44	0	10	120	3	173	214	-19,2
Newmarket	50	16	8	2	0	0	0	0	58	18	**
Richmond Hill	39	16	18	0	0	0	0	221	57	237	-75,9
Vaughan	150	129	6	36	0	30	0	29	156	224	-30,4
Whitchurch-Stouffville	62	25	10	4	0	33	0	0	72	62	16,1
Peel (région)	85	117	50	64	107	34	112	50	354	265	33,6
Brampton	71	98	18	24	0	16	0	50	89	188	-52,7
Caledon	3	2	0	4	0	0	0	0	3	6	-50,0
Mississauga	11	17	32	36	107	18	112	0	262	71	**
Halton (région)	164	144	36	46	79	246	71	68	350	504	-30,6
Burlington	20	42	36	2	0	67	0	0	56	111	-49,5
Halton Hills	3	3	0	0	4	0	0	0	7	3	133,3
Milton	114	67	0	44	51	164	71	0	236	275	-14,2
Oakville	27	32	0	0	24	15	0	68	51	115	-55,7
Durham (région)	140	160	0	8	16	66	0	3	156	237	-34,2
Ajax	36	47	0	8	12	0	0	0	48	55	-12,7
Brock	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Clarington	35	43	0	0	0	11	0	0	35	54	-35,2
Oshawa	21	35	0	0	4	28	0	3	25	66	-62,1
Pickering	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Uxbridge	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Whitby	43	28	0	0	0	27	0	0	43	55	-21,8
Reste de la RMR	31	29	6	0	0	0	0	0	37	29	27,6
Bradford West Gwillimbury	22	10	4	0	0	0	0	0	26	10	160,0
Town of Mono	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
New Tecumseth	4	14	0	0	0	0	0	0	4	14	-71,4
Orangeville	1	3	2	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Toronto (RMR)	734	789	142	322	253	390	1 328	2 438	2 457	3 939	-37,6
Oshawa (RMR)	99	106	0	0	4	66	0	3	103	175	-41,1
Région du Grand Toronto	823	910	172	324	257	523	1 328	2 441	2 580	4 198	-38,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Toronto (ville)	250	302	112	252	79	248	3 212	5 275	3 653	6 077	-39,9
Toronto	33	35	0	12	0	36	2 300	3 966	2 333	4 049	-42,4
East York	10	15	2	0	0	0	198	0	210	15	**
Etobicoke	35	35	8	0	4	0	127	317	174	352	-50,6
North York	108	154	94	100	7	160	479	837	688	1 251	-45,0
Scarborough	62	55	6	140	33	39	108	155	209	389	-46,3
York	2	8	2	0	35	13	0	0	39	21	85,7
York (région)	1 461	1 533	272	274	45	429	120	272	1 898	2 508	-24,3
Aurora	49	101	50	2	0	17	0	0	99	120	-17,5
East Gwillimbury	12	13	0	18	29	12	0	0	41	43	-4,7
Georgina Township	17	23	0	0	0	0	0	0	17	23	-26,1
King Township	16	3	0	0	0	0	0	0	16	3	**
Markham	292	602	82	144	0	84	120	22	494	852	-42,0
Newmarket	120	119	8	2	16	0	0	0	144	121	19,0
Richmond Hill	83	67	26	6	0	9	0	221	109	303	-64,0
Vaughan	673	471	52	76	0	102	0	29	725	678	6,9
Whitchurch-Stouffville	199	134	54	26	0	205	0	0	253	365	-30,7
Peel (région)	327	629	166	182	154	110	439	210	1 086	1 131	-4,0
Brampton	237	514	44	126	33	36	30	50	344	726	-52,6
Caledon	5	22	0	8	0	3	0	25	5	58	-91,4
Mississauga	85	93	122	48	121	71	409	135	737	347	112,4
Halton (région)	447	562	68	82	161	465	153	74	829	1 183	-29,9
Burlington	77	143	58	10	16	86	82	0	233	239	-2,5
Halton Hills	14	16	0	0	17	14	0	0	31	30	3,3
Milton	262	249	10	68	65	326	71	6	408	649	-37,1
Oakville	94	154	0	4	63	39	0	68	157	265	-40,8
Durham (région)	500	606	18	68	55	266	0	3	573	943	-39,2
Ajax	139	156	16	66	22	22	0	0	177	244	-27,5
Brock	18	13	0	0	0	8	0	0	18	21	-14,3
Claringtón	97	125	0	0	0	11	0	0	97	136	-28,7
Oshawa	91	124	2	0	21	52	0	3	114	179	-36,3
Pickering	14	25	0	0	0	98	0	0	14	123	-88,6
Scugog	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Uxbridge	8	24	0	0	6	6	0	0	14	30	-53,3
Whitby	128	138	0	2	6	69	0	0	134	209	-35,9
Reste de la RMR	132	100	26	2	33	0	58	0	249	102	144,1
Bradford West Gwillimbury	71	64	14	2	6	0	0	0	91	66	37,9
Town of Mono	10	6	0	0	0	0	0	0	10	6	66,7
New Tecumseth	44	18	2	0	0	0	0	0	46	18	155,6
Orangeville	7	12	10	0	27	0	58	0	102	12	**
Toronto (RMR)	2 701	3 188	602	848	484	1 292	3 900	5 831	7 687	11 159	-31,1
Oshawa (RMR)	316	387	2	2	27	132	0	3	345	524	-34,2
Région du Grand Toronto	2 985	3 632	636	858	494	1 518	3 924	5 834	8 039	11 842	-32,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009
Toronto (ville)	49	96	0	0	884	2 067	141	0
Toronto	0	0	0	0	776	1 098	141	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	4	0	0	0	0	317	0	0
North York	7	69	0	0	0	609	0	0
Scarborough	26	27	0	0	108	43	0	0
York	12	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	6	81	0	0	0	250	120	3
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	6	8	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	0	10	0	0	0	0	120	3
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	0	0	0	0	221	0	0
Vaughan	0	30	0	0	0	29	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	33	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	107	18	0	16	112	50	0	0
Brampton	0	0	0	16	0	50	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	107	18	0	0	112	0	0	0
Halton (région)	79	246	0	0	71	68	0	0
Burlington	0	67	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	4	0	0	0	0	0	0	0
Milton	51	164	0	0	71	0	0	0
Oakville	24	15	0	0	0	68	0	0
Durham (région)	16	66	0	0	0	0	0	3
Ajax	12	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	11	0	0	0	0	0	0
Oshawa	4	28	0	0	0	0	0	3
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	27	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	253	374	0	16	1 067	2 435	261	3
Oshawa (RMR)	4	66	0	0	0	0	0	3
Région du Grand Toronto	257	507	0	16	1 067	2 435	261	6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Toronto (ville)	79	248	0	0	2 876	5 178	336	97
Toronto	0	36	0	0	1 964	3 869	336	97
East York	0	0	0	0	198	0	0	0
Etobicoke	4	0	0	0	127	317	0	0
North York	7	160	0	0	479	837	0	0
Scarborough	33	39	0	0	108	155	0	0
York	35	13	0	0	0	0	0	0
York (région)	45	429	0	0	0	250	120	22
Aurora	0	17	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	29	12	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	0	84	0	0	0	0	120	22
Newmarket	16	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	9	0	0	0	221	0	0
Vaughan	0	102	0	0	0	29	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	205	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	154	94	0	16	409	185	30	25
Brampton	33	20	0	16	0	50	30	0
Caledon	0	3	0	0	0	0	0	25
Mississauga	121	71	0	0	409	135	0	0
Halton (région)	161	465	0	0	71	68	82	6
Burlington	16	86	0	0	0	0	82	0
Halton Hills	17	14	0	0	0	0	0	0
Milton	65	326	0	0	71	0	0	6
Oakville	63	39	0	0	0	68	0	0
Durham (région)	52	266	3	0	0	0	0	3
Ajax	22	22	0	0	0	0	0	0
Brock	0	8	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	11	0	0	0	0	0	0
Oshawa	18	52	3	0	0	0	0	3
Pickering	0	98	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	6	6	0	0	0	0	0	0
Whitby	6	69	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	33	0	0	0	58	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	6	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	27	0	0	0	58	0	0	0
Toronto (RMR)	484	1 276	0	16	3 414	5 681	486	150
Oshawa (RMR)	24	132	3	0	0	0	0	3
Région du Grand Toronto	491	1 502	3	16	3 356	5 681	568	153

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009
Toronto (ville)	102	308	884	2 085	141	0	1 127	2 393
Toronto	4	12	776	1 098	141	0	921	1 110
East York	0	3	0	0	0	0	0	3
Etobicoke	18	9	0	317	0	0	18	326
North York	32	241	0	609	0	0	32	850
Scarborough	35	37	108	61	0	0	143	98
York	13	6	0	0	0	0	13	6
York (région)	473	523	0	273	120	3	593	799
Aurora	53	12	0	0	0	0	53	12
East Gwillimbury	12	24	0	0	0	0	12	24
Georgina Township	4	8	0	0	0	0	4	8
King Township	8	0	0	0	0	0	8	0
Markham	53	211	0	0	120	3	173	214
Newmarket	58	18	0	0	0	0	58	18
Richmond Hill	57	16	0	221	0	0	57	237
Vaughan	156	184	0	40	0	0	156	224
Whitchurch-Stouffville	72	50	0	12	0	0	72	62
Peel (région)	148	179	206	70	0	16	354	265
Brampton	89	115	0	57	0	16	89	188
Caledon	3	5	0	1	0	0	3	6
Mississauga	56	59	206	12	0	0	262	71
Halton (région)	238	214	112	290	0	0	350	504
Burlington	56	42	0	69	0	0	56	111
Halton Hills	3	3	4	0	0	0	7	3
Milton	128	137	108	138	0	0	236	275
Oakville	51	32	0	83	0	0	51	115
Durham (région)	152	230	4	4	0	3	156	237
Ajax	48	55	0	0	0	0	48	55
Brock	1	2	0	0	0	0	1	2
Clarington	35	54	0	0	0	0	35	54
Oshawa	21	63	4	0	0	3	25	66
Pickering	4	3	0	0	0	0	4	3
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	2	0	0	0	0	0	2
Whitby	43	51	0	4	0	0	43	55
Reste de la RMR	35	29	2	0	0	0	37	29
Bradford West Gwillimbury	26	10	0	0	0	0	26	10
Town of Mono	2	2	2	0	0	0	4	2
New Tecumseth	4	14	0	0	0	0	4	14
Orangeville	3	3	0	0	0	0	3	3
Toronto (RMR)	992	1 271	1 204	2 649	261	19	2 457	3 939
Oshawa (RMR)	99	168	4	4	0	3	103	175
Région du Grand Toronto	1 113	1 454	1 206	2 722	261	22	2 580	4 198

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Toronto (ville)	434	725	2 883	5 255	336	97	3 653	6 077
Toronto	33	59	1 964	3 893	336	97	2 333	4 049
East York	12	15	198	0	0	0	210	15
Etobicoke	47	35	127	317	0	0	174	352
North York	209	391	479	860	0	0	688	1 251
Scarborough	94	204	115	185	0	0	209	389
York	39	21	0	0	0	0	39	21
York (région)	1 778	2 106	0	380	120	22	1 898	2 508
Aurora	99	120	0	0	0	0	99	120
East Gwillimbury	41	43	0	0	0	0	41	43
Georgina Township	17	23	0	0	0	0	17	23
King Township	16	3	0	0	0	0	16	3
Markham	374	819	0	11	120	22	494	852
Newmarket	144	121	0	0	0	0	144	121
Richmond Hill	109	82	0	221	0	0	109	303
Vaughan	725	578	0	100	0	0	725	678
Whitchurch-Stouffville	253	317	0	48	0	0	253	365
Peel (région)	531	880	525	210	30	41	1 086	1 131
Brampton	299	653	15	57	30	16	344	726
Caledon	5	27	0	6	0	25	5	58
Mississauga	227	200	510	147	0	0	737	347
Halton (région)	596	747	151	430	82	6	829	1 183
Burlington	140	155	11	84	82	0	233	239
Halton Hills	22	20	9	10	0	0	31	30
Milton	300	414	108	229	0	6	408	649
Oakville	134	158	23	107	0	0	157	265
Durham (région)	548	906	22	34	3	3	573	943
Ajax	177	244	0	0	0	0	177	244
Brock	18	21	0	0	0	0	18	21
Clarington	97	136	0	0	0	0	97	136
Oshawa	101	176	10	0	3	3	114	179
Pickering	14	123	0	0	0	0	14	123
Scugog	5	1	0	0	0	0	5	1
Uxbridge	8	23	6	7	0	0	14	30
Whitby	128	182	6	27	0	0	134	209
Reste de la RMR	179	102	70	0	0	0	249	102
Bradford West Gwillimbury	91	66	0	0	0	0	91	66
Town of Mono	5	6	5	0	0	0	10	6
New Tecumseth	39	18	7	0	0	0	46	18
Orangeville	44	12	58	0	0	0	102	12
Toronto (RMR)	3 577	4 795	3 624	6 198	486	166	7 687	11 159
Oshawa (RMR)	326	494	16	27	3	3	345	524
Région du Grand Toronto	3 887	5 364	3 581	6 309	571	169	8 039	11 842

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Avril 2010	1	2,5	0	0,0	2	5,0	7	17,5	30	75,0	40	1 124 950	1 390 551
Avril 2009	9	6,7	18	13,3	8	5,9	59	43,7	41	30,4	135	589 990	704 038
Cumul 2010	8	3,2	7	2,8	25	9,9	29	11,5	184	72,7	253	978 000	1 243 857
Cumul 2009	17	5,5	21	6,8	11	3,6	84	27,2	176	57,0	309	800 000	859 743
Toronto													
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Avril 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	28,6	5	71,4	7	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	6,7	28	93,3	30	1 150 000	1 385 828
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	15,0	34	85,0	40	995 000	1 286 925
East York													
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Avril 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	18,2	9	81,8	11	995 000	1 069 000
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	26,7	11	73,3	15	895 000	999 533
Etobicoke													
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	--	--
Avril 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	33,3	6	66,7	9	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	7,7	36	92,3	39	1 329 900	1 512 644
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	10,0	27	90,0	30	900 000	902 733
North York													
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	1	5,3	0	0,0	18	94,7	19	1 479 000	1 839 984
Avril 2009	0	0,0	15	17,6	2	2,4	40	47,1	28	32,9	85	589 990	737 092
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	0,9	2	1,8	106	97,2	109	1 449 000	1 554 895
Cumul 2009	0	0,0	15	9,3	2	1,2	42	26,1	102	63,4	161	865 000	867 611
Scarborough													
Avril 2010	1	14,3	0	0,0	1	14,3	5	71,4	0	0,0	7	--	--
Avril 2009	6	23,1	3	11,5	6	23,1	11	42,3	0	0,0	26	485 990	508 932
Cumul 2010	8	12,9	7	11,3	24	38,7	19	30,6	4	6,5	62	490 990	505 718
Cumul 2009	14	26,4	6	11,3	9	17,0	23	43,4	1	1,9	53	473 990	500 701
York													
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Avril 2009	3	50,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	1	16,7	6	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2009	3	30,0	0	0,0	0	0,0	6	60,0	1	10,0	10	624 500	588 600

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Avril 2010	46	11,8	82	21,0	36	9,2	208	53,2	19	4,9	391	534 900	544 348
Avril 2009	27	7,4	83	22,9	37	10,2	202	55,6	14	3,9	363	535 990	544 920
Cumul 2010	146	10,0	250	17,2	186	12,8	806	55,3	69	4,7	1 457	544 990	547 649
Cumul 2009	159	10,4	273	17,9	282	18,5	730	47,8	84	5,5	1 528	512 425	540 338
Aurora													
Avril 2010	0	0,0	3	14,3	2	9,5	11	52,4	5	23,8	21	591 990	730 352
Avril 2009	0	0,0	3	30,0	5	50,0	2	20,0	0	0,0	10	479 900	486 918
Cumul 2010	0	0,0	7	14,3	10	20,4	22	44,9	10	20,4	49	567 990	649 276
Cumul 2009	1	1,0	15	14,9	34	33,7	49	48,5	2	2,0	101	504 900	522 793
East Gwillimbury													
Avril 2010	2	33,3	4	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Avril 2009	2	50,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2010	5	41,7	5	41,7	0	0,0	0	0,0	2	16,7	12	429 445	496 794
Cumul 2009	5	38,5	3	23,1	0	0,0	1	7,7	4	30,8	13	421 900	636 965
Georgina Township													
Avril 2010	2	50,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Avril 2009	4	50,0	0	0,0	0	0,0	4	50,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2010	11	64,7	0	0,0	1	5,9	3	17,6	2	11,8	17	299 990	452 991
Cumul 2009	17	73,9	1	4,3	0	0,0	5	21,7	0	0,0	23	349 900	403 749
King Township													
Avril 2010	3	37,5	4	50,0	0	0,0	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Avril 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	3	17,6	8	47,1	0	0,0	4	23,5	2	11,8	17	422 990	570 639
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Markham													
Avril 2010	0	0,0	3	5,7	9	17,0	40	75,5	1	1,9	53	607 990	586 345
Avril 2009	6	3,8	40	25,5	12	7,6	95	60,5	4	2,5	157	547 990	554 207
Cumul 2010	6	2,0	49	16,7	59	20,1	170	58,0	9	3,1	293	532 990	550 575
Cumul 2009	30	5,0	122	20,3	137	22,8	303	50,4	9	1,5	601	508 990	532 728
Newmarket													
Avril 2010	11	22,0	16	32,0	4	8,0	18	36,0	1	2,0	50	446 450	475 983
Avril 2009	13	81,3	1	6,3	2	12,5	0	0,0	0	0,0	16	363 990	377 865
Cumul 2010	38	31,7	38	31,7	18	15,0	25	20,8	1	0,8	120	433 900	449 079
Cumul 2009	90	75,6	12	10,1	13	10,9	4	3,4	0	0,0	119	357 990	383 947
Richmond Hill													
Avril 2010	1	2,5	13	32,5	2	5,0	22	55,0	2	5,0	40	534 900	538 509
Avril 2009	0	0,0	1	6,3	4	25,0	10	62,5	1	6,3	16	510 990	554 489
Cumul 2010	2	2,4	32	38,1	12	14,3	36	42,9	2	2,4	84	474 445	519 010
Cumul 2009	0	0,0	8	11,9	16	23,9	27	40,3	16	23,9	67	531 990	647 848
Vaughan													
Avril 2010	2	1,4	18	12,2	8	5,4	110	74,3	10	6,8	148	596 400	597 643
Avril 2009	1	0,8	18	14,2	9	7,1	91	71,7	8	6,3	127	565 990	584 443
Cumul 2010	9	1,3	50	7,4	48	7,1	530	78,4	39	5,8	676	594 990	596 506
Cumul 2009	7	1,5	60	12,8	34	7,3	326	69,8	40	8,6	467	564 990	594 073
Whitchurch-Stouffville													
Avril 2010	25	41,0	21	34,4	10	16,4	5	8,2	0	0,0	61	409 990	413 967
Avril 2009	1	4,0	18	72,0	5	20,0	0	0,0	1	4,0	25	431 425	458 972
Cumul 2010	72	38,1	61	32,3	38	20,1	16	8,5	2	1,1	189	416 990	427 006
Cumul 2009	9	6,7	52	38,8	48	35,8	14	10,4	11	8,2	134	459 580	490 278

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Avril 2010	11	13,3	18	21,7	17	20,5	28	33,7	9	10,8	83	467 900	566 192
Avril 2009	32	31,7	19	18,8	23	22,8	19	18,8	8	7,9	101	440 900	497 430
Cumul 2010	64	19,8	55	17,0	47	14,5	115	35,5	43	13,3	324	499 900	557 950
Cumul 2009	133	22,8	130	22,3	104	17,8	166	28,4	51	8,7	584	460 400	511 643
Brampton													
Avril 2010	11	15,9	16	23,2	17	24,6	23	33,3	2	2,9	69	465 900	484 193
Avril 2009	32	38,1	17	20,2	19	22,6	16	19,0	0	0,0	84	423 945	443 288
Cumul 2010	64	27,8	53	23,0	40	17,4	68	29,6	5	2,2	230	447 900	466 979
Cumul 2009	131	27,3	123	25,7	91	19,0	125	26,1	9	1,9	479	440 900	463 099
Caledon													
Avril 2010	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Avril 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	11,1	1	11,1	5	55,6	2	22,2	9	--	--
Cumul 2009	1	6,7	0	0,0	1	6,7	8	53,3	5	33,3	15	600 000	784 213
Mississauga													
Avril 2010	0	0,0	1	9,1	0	0,0	5	45,5	5	45,5	11	650 000	925 873
Avril 2009	0	0,0	2	12,5	4	25,0	3	18,8	7	43,8	16	626 950	750 263
Cumul 2010	0	0,0	1	1,2	6	7,1	42	49,4	36	42,4	85	650 000	783 870
Cumul 2009	1	1,1	7	7,8	12	13,3	33	36,7	37	41,1	90	605 400	724 577
Halton (région)													
Avril 2010	40	27,2	62	42,2	20	13,6	22	15,0	3	2,0	147	420 900	465 339
Avril 2009	34	22,4	26	17,1	29	19,1	39	25,7	24	15,8	152	480 900	653 505
Cumul 2010	70	16,3	131	30,5	123	28,6	66	15,3	40	9,3	430	450 900	585 573
Cumul 2009	117	20,6	109	19,2	104	18,3	163	28,7	75	13,2	568	469 945	621 083
Burlington													
Avril 2010	0	0,0	5	55,6	3	33,3	0	0,0	1	11,1	9	--	--
Avril 2009	2	5,4	10	27,0	10	27,0	10	27,0	5	13,5	37	485 000	651 803
Cumul 2010	1	1,4	25	36,2	32	46,4	7	10,1	4	5,8	69	453 990	580 818
Cumul 2009	17	12,5	34	25,0	30	22,1	41	30,1	14	10,3	136	485 495	601 698
Halton Hills													
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Avril 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	2	14,3	2	14,3	3	21,4	7	50,0	14	724 950	714 827
Cumul 2009	0	0,0	4	23,5	0	0,0	12	70,6	1	5,9	17	650 000	614 309
Milton													
Avril 2010	40	35,1	57	50,0	16	14,0	1	0,9	0	0,0	114	413 400	417 351
Avril 2009	32	47,8	16	23,9	14	20,9	4	6,0	1	1,5	67	409 900	428 836
Cumul 2010	69	26,3	104	39,7	79	30,2	7	2,7	3	1,1	262	425 900	436 879
Cumul 2009	92	36,8	71	28,4	55	22,0	28	11,2	4	1,6	250	423 400	447 813
Oakville													
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	1	4,8	20	95,2	0	0,0	21	594 990	587 198
Avril 2009	0	0,0	0	0,0	5	11,1	22	48,9	18	40,0	45	659 990	988 624
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	10	11,8	49	57,6	26	30,6	85	620 000	1 026 470
Cumul 2009	8	4,8	0	0,0	19	11,5	82	49,7	56	33,9	165	637 490	900 290

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Durham (région)													
Avril 2010	69	48,6	22	15,5	14	9,9	34	23,9	3	2,1	142	412 150	431 958
Avril 2009	112	71,8	14	9,0	9	5,8	19	12,2	2	1,3	156	336 990	366 503
Cumul 2010	223	46,5	52	10,8	54	11,3	141	29,4	10	2,1	480	420 990	437 619
Cumul 2009	389	65,5	41	6,9	71	12,0	79	13,3	14	2,4	594	354 317	392 860
Ajax													
Avril 2010	7	19,4	1	2,8	3	8,3	25	69,4	0	0,0	36	543 325	513 430
Avril 2009	18	45,0	4	10,0	5	12,5	13	32,5	0	0,0	40	419 400	430 122
Cumul 2010	20	14,1	4	2,8	19	13,4	98	69,0	1	0,7	142	541 100	522 056
Cumul 2009	44	31,4	15	10,7	45	32,1	36	25,7	0	0,0	140	477 700	458 320
Brock													
Avril 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Clarington													
Avril 2010	26	81,3	3	9,4	1	3,1	0	0,0	2	6,3	32	318 445	351 066
Avril 2009	40	87,0	3	6,5	1	2,2	2	4,3	0	0,0	46	281 945	309 008
Cumul 2010	77	83,7	8	8,7	2	2,2	2	2,2	3	3,3	92	321 400	346 780
Cumul 2009	104	78,8	6	4,5	7	5,3	12	9,1	3	2,3	132	304 740	344 647
Oshawa													
Avril 2010	18	78,3	3	13,0	1	4,3	1	4,3	0	0,0	23	359 900	361 250
Avril 2009	32	86,5	3	8,1	2	5,4	0	0,0	0	0,0	37	318 990	329 462
Cumul 2010	67	72,0	11	11,8	8	8,6	7	7,5	0	0,0	93	349 900	356 421
Cumul 2009	114	85,1	8	6,0	10	7,5	2	1,5	0	0,0	134	326 945	336 620
Pickering													
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	4	--	--
Avril 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	92,9	1	7,1	14	621 660	659 516
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	5	20,0	13	52,0	7	28,0	25	624 900	659 960
Scugog													
Avril 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Uxbridge													
Avril 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2009	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	2	25,0	1	12,5	4	50,0	1	12,5	8	--	--
Cumul 2009	13	54,2	1	4,2	2	8,3	8	33,3	0	0,0	24	384 400	421 184
Whitby													
Avril 2010	18	38,3	15	31,9	9	19,1	4	8,5	1	2,1	47	420 990	436 799
Avril 2009	20	71,4	4	14,3	1	3,6	2	7,1	1	3,6	28	353 445	387 335
Cumul 2010	59	45,0	27	20,6	24	18,3	17	13,0	4	3,1	131	420 990	434 272
Cumul 2009	114	82,0	11	7,9	2	1,4	8	5,8	4	2,9	139	334 990	374 000

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Avril 2010	28	90,3	1	3,2	1	3,2	1	3,2	0	0,0	31	349 990	363 785
Avril 2009	20	74,1	2	7,4	3	11,1	2	7,4	0	0,0	27	335 990	351 516
Cumul 2010	123	91,8	5	3,7	3	2,2	3	2,2	0	0,0	134	339 990	337 553
Cumul 2009	65	66,3	10	10,2	10	10,2	10	10,2	3	3,1	98	359 900	397 876
Bradford West Gwillimbury													
Avril 2010	21	95,5	1	4,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	22	369 990	365 263
Avril 2009	8	88,9	0	0,0	1	11,1	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2010	66	93,0	5	7,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	71	349 990	350 999
Cumul 2009	47	75,8	5	8,1	7	11,3	1	1,6	2	3,2	62	355 990	388 273
Town of Mono													
Avril 2010	2	50,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Avril 2009	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	6	50,0	0	0,0	3	25,0	3	25,0	0	0,0	12	424 950	438 630
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	0	0,0	6	--	--
New Tecumseth													
Avril 2010	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Avril 2009	11	84,6	1	7,7	0	0,0	1	7,7	0	0,0	13	269 990	295 869
Cumul 2010	44	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	44	289 990	287 306
Cumul 2009	14	82,4	1	5,9	0	0,0	2	11,8	0	0,0	17	288 990	315 686
Orangeville													
Avril 2010	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Avril 2009	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2010	7	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2009	4	30,8	4	30,8	2	15,4	2	15,4	1	7,7	13	427 900	456 106
Toronto (RMR)													
Avril 2010	133	18,4	159	22,0	76	10,5	295	40,8	60	8,3	723	493 900	567 370
Avril 2009	140	17,8	142	18,1	95	12,1	326	41,5	83	10,6	786	508 945	569 622
Cumul 2010	430	16,0	429	15,9	372	13,8	1 127	41,8	335	12,4	2 693	520 900	608 416
Cumul 2009	531	16,9	525	16,7	533	17,0	1 169	37,2	382	12,2	3 140	499 900	570 320
Oshawa (RMR)													
Avril 2010	62	60,8	21	20,6	11	10,8	5	4,9	3	2,9	102	379 490	392 867
Avril 2009	92	82,9	10	9,0	4	3,6	4	3,6	1	0,9	111	315 990	335 584
Cumul 2010	203	64,2	46	14,6	34	10,8	26	8,2	7	2,2	316	357 945	385 888
Cumul 2009	332	82,0	25	6,2	19	4,7	22	5,4	7	1,7	405	329 900	352 065
Région du Grand Toronto													
Avril 2010	167	20,8	184	22,9	89	11,1	299	37,2	64	8,0	803	477 990	554 420
Avril 2009	214	23,6	160	17,6	106	11,7	338	37,3	89	9,8	907	490 900	550 826
Cumul 2010	511	17,4	495	16,8	435	14,8	1 157	39,3	346	11,8	2 944	504 900	596 213
Cumul 2009	815	22,7	574	16,0	572	16,0	1 222	34,1	400	11,2	3 583	486 990	551 557

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Avril 2010

Sous-marché	Avril 2010	Avril 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Toronto (ville)	1 390 551	704 038	97,5	1 243 857	859 743	44,7
Toronto	--	--	s.o.	1 385 828	1 286 925	7,7
East York	--	--	s.o.	1 069 000	999 533	6,9
Etobicoke	--	--	s.o.	1 512 644	902 733	67,6
North York	1 839 984	737 092	149,6	1 554 895	867 611	79,2
Scarborough	--	508 932	s.o.	505 718	500 701	1,0
York	--	--	s.o.	--	588 600	s.o.
York (région)	544 348	544 920	-0,1	547 649	540 338	1,4
Aurora	730 352	486 918	50,0	649 276	522 793	24,2
East Gwillimbury	--	--	s.o.	496 794	636 965	-22,0
Georgina Township	--	--	s.o.	452 991	403 749	12,2
King Township	--	--	s.o.	570 639	--	s.o.
Markham	586 345	554 207	5,8	550 575	532 728	3,4
Newmarket	475 983	377 865	26,0	449 079	383 947	17,0
Richmond Hill	538 509	554 489	-2,9	519 010	647 848	-19,9
Vaughan	597 643	584 443	2,3	596 506	594 073	0,4
Whitchurch-Stouffville	413 967	458 972	-9,8	427 006	490 278	-12,9
Peel (région)	566 192	497 430	13,8	557 950	511 643	9,1
Brampton	484 193	443 288	9,2	466 979	463 099	0,8
Caledon	--	--	s.o.	--	784 213	s.o.
Mississauga	925 873	750 263	23,4	783 870	724 577	8,2
Halton (région)	465 339	653 505	-28,8	585 573	621 083	-5,7
Burlington	--	651 803	s.o.	580 818	601 698	-3,5
Halton Hills	--	--	s.o.	714 827	614 309	16,4
Milton	417 351	428 836	-2,7	436 879	447 813	-2,4
Oakville	587 198	988 624	-40,6	1 026 470	900 290	14,0
Durham (région)	431 958	366 503	17,9	437 619	392 860	11,4
Ajax	513 430	430 122	19,4	522 056	458 320	13,9
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	351 066	309 008	13,6	346 780	344 647	0,6
Oshawa	361 250	329 462	9,6	356 421	336 620	5,9
Pickering	--	--	s.o.	659 516	659 960	-0,1
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	--	--	s.o.	--	421 184	s.o.
Whitby	436 799	387 335	12,8	434 272	374 000	16,1
Reste de la RMR	363 785	351 516	3,5	337 553	397 876	-15,2
Bradford West Gwillimbury	365 263	--	s.o.	350 999	388 273	-9,6
Town of Mono	--	--	s.o.	438 630	--	s.o.
New Tecumseth	--	295 869	s.o.	287 306	315 686	-9,0
Orangeville	--	--	s.o.	--	456 106	s.o.
Toronto (RMR)	567 370	569 622	-0,4	608 416	570 320	6,7
Oshawa (RMR)	392 867	335 584	17,1	385 888	352 065	9,6
Région du Grand Toronto	554 420	550 826	0,7	596 213	551 557	8,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Toronto
Avril 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	2 670	-47,4	4 461	10 360	11 769	37,9	343 632	-8,2	361 059
	Février	4 116	-31,6	5 255	10 360	11 507	45,7	361 361	-5,4	357 351
	Mars	6 171	-6,9	6 105	13 357	11 639	52,5	362 050	-4,8	371 444
	Avril	8 107	-7,5	6 624	12 995	10 240	64,7	385 641	-3,3	378 076
	Mai	9 589	1,9	7 268	13 686	10 862	66,9	395 609	-0,6	385 567
	Juin	10 951	27,4	8 225	13 357	11 177	73,6	403 918	2,0	390 647
	Juillet	9 967	27,6	8 157	12 174	11 235	72,6	395 414	6,5	399 984
	Août	8 042	27,3	8 363	10 646	11 615	72,0	387 899	6,3	400 183
	Septembre	8 196	27,9	8 251	12 185	10 289	80,2	406 877	10,3	406 605
	Octobre	8 453	64,2	8 500	11 532	11 065	76,8	423 507	20,0	410 790
	Novembre	7 452	104,7	8 962	9 938	12 048	74,4	418 502	13,5	412 615
	Décembre	5 541	115,2	9 084	5 506	12 652	71,8	411 931	14,0	432 501
2010	Janvier	4 986	86,7	8 688	10 021	12 037	72,2	409 058	19,0	434 329
	Février	7 291	77,1	9 503	12 726	14 090	67,4	431 509	19,4	436 283
	Mars	10 434	69,1	9 701	18 937	15 632	62,1	434 693	20,1	443 913
	Avril	10 897	34,4	8 771	20 689	15 626	56,1	437 566	13,5	433 007
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2009	12 957	-26,9		34 077			358 036	-5,6	
	T1 2010	22 711	75,3		41 684			428 043	19,6	
	Cumul 2009	21 064	-20,5		47 072			368 660	-4,4	
	Cumul 2010	33 608	59,6		62 373			431 131	16,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Oshawa
Avril 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	350	-36,8	542	1 348	1 344	40,3	257 095	5,5	265 229
	Février	506	-34,3	574	1 212	1 275	45,0	263 838	-2,8	265 347
	Mars	694	-15,8	630	1 550	1 246	50,6	263 970	-4,2	263 409
	Avril	843	-14,8	687	1 472	1 177	58,3	269 596	-2,2	269 311
	Mai	1 026	-2,4	743	1 546	1 173	63,4	278 592	-1,5	271 997
	Juin	1 115	15,4	835	1 468	1 274	65,5	281 765	-0,5	273 699
	Juillet	1 033	15,8	865	1 313	1 343	64,4	285 247	3,7	281 433
	Août	876	17,4	834	1 169	1 218	68,5	278 480	2,8	279 338
	Septembre	825	9,3	873	1 311	1 220	71,6	282 308	5,2	282 551
	Octobre	858	49,0	915	1 191	1 231	74,4	288 986	9,1	288 522
	Novembre	695	69,9	891	986	1 340	66,4	286 497	6,5	287 962
	Décembre	507	91,3	965	547	1 486	65,0	286 724	9,1	294 312
2010	Janvier	532	52,0	828	1 120	1 115	74,3	289 195	12,5	298 363
	Février	819	61,9	934	1 481	1 565	59,7	286 635	8,6	288 492
	Mars	1 111	60,1	1 018	2 019	1 625	62,6	306 171	16,0	305 624
	Avril	1 184	40,5	962	2 052	1 638	58,7	304 451	12,9	304 368
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2009	**1 550**	**-27,8**		**4 110**			**262 374**	**-1,3**	
	T1 2010	**2 462**	**58,8**		**4 620**			**296 004**	**12,8**	
	Cumul 2009	**2 393**	**-23,7**		**5 582**			**264 918**	**-1,5**	
	Cumul 2010	**3 646**	**52,4**		**6 672**			**298 747**	**12,8**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Avril 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,5	112,5	2 910	8,0	68,8	854
	Février	627	5,00	5,79	146,4	113,2	2 905	8,7	69,0	850
	Mars	613	4,50	5,55	145,9	113,8	2 900	9,1	69,1	850
	Avril	596	3,90	5,25	145,0	113,1	2 903	9,2	69,1	850
	Mai	596	3,90	5,25	144,6	113,9	2 897	9,3	68,9	850
	Juin	631	3,75	5,85	144,6	114,0	2 877	9,7	68,6	856
	Juillet	631	3,75	5,85	144,7	113,6	2 863	10,0	68,4	856
	Août	631	3,75	5,85	145,0	113,6	2 867	10,0	68,4	855
	Septembre	610	3,70	5,49	145,7	113,7	2 880	9,6	68,2	857
	Octobre	630	3,80	5,84	146,2	114,0	2 889	9,4	68,1	858
	Novembre	616	3,60	5,59	147,0	114,4	2 898	9,3	68,1	860
	Décembre	610	3,60	5,49	148,0	113,9	2 905	9,4	68,2	856
2010	Janvier	610	3,60	5,49	148,9	114,5	2 915	9,4	68,4	856
	Février	604	3,60	5,39	147,8	115,1	2 916	9,4	68,3	860
	Mars	631	3,60	5,85	147,9	115,3	2 919	9,4	68,2	860
	Avril	655	3,80	6,25		115,8	2 916	9,5	68,0	863
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Avril 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,5	112,5	183	8,2	68,5	848
	Février	627	5,00	5,79	146,4	113,2	180	8,3	67,4	851
	Mars	613	4,50	5,55	145,9	113,8	178	8,5	66,7	853
	Avril	596	3,90	5,25	145,0	113,1	177	7,8	65,8	861
	Mai	596	3,90	5,25	144,6	113,9	178	8,0	65,9	869
	Juin	631	3,75	5,85	144,6	114,0	178	8,4	66,3	865
	Juillet	631	3,75	5,85	144,7	113,6	179	9,6	67,3	868
	Août	631	3,75	5,85	145,0	113,6	181	9,8	68,1	879
	Septembre	610	3,70	5,49	145,7	113,7	183	9,2	68,5	894
	Octobre	630	3,80	5,84	146,2	114,0	183	9,2	68,1	907
	Novembre	616	3,60	5,59	147,0	114,4	180	9,3	67,3	906
	Décembre	610	3,60	5,49	148,0	113,9	179	9,9	67,0	900
2010	Janvier	610	3,60	5,49	148,9	114,5	179	10,4	67,4	891
	Février	604	3,60	5,39	147,8	115,1	181	10,3	68,1	878
	Mars	631	3,60	5,85	147,9	115,3	183	10,3	68,6	876
	Avril	655	3,80	6,25		115,8	185	9,6	68,7	871
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Observateur du logement au Canada

Consultez l'édition courante et les éditions antérieures de L'Observateur du logement au Canada ainsi que les multiples autres sources de données complémentaires qui sont fournies, et vous connaîtrez encore mieux les divers marchés de l'habitation du Canada.

64165_2010_M05

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Observateur du logement au Canada

Consultez l'édition courante et les éditions antérieures de L'Observateur du logement au Canada ainsi que les multiples autres sources de données complémentaires qui sont fournies, et vous connaîtrez encore mieux les divers marchés de l'habitation du Canada.

64165_2010_M05